

ООО «АСЭРГРУПП»

Адрес: 127015, г. Москва, Бумажный проезд, д. 14, стр. 1

Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46

ИНН 7707698826, КПП 771401001, ОГРН 1097746103443

Тел. 8 (495) 532-61-59, e-mail: info@asergroup.ru

Web site: www.asergroup.ru



XXV Всероссийский Конгресс
«Линейные объекты: правовое регулирование»
Отель «Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург, 18-19 июля 2024г.

ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

(в рамках конгресса реализуется программа дополнительного профессионального образования повышения квалификации "Линейные объекты: правовое регулирование" с выдачей удостоверения установленного образца о повышении квалификации)

18 июля, 2024, время мск

08.20 – 09.00	Регистрация участников
09.00 – 10.00	<p style="text-align: center;">Публичный сервитут для линейных объектов: практика оформления земли.</p> <ul style="list-style-type: none">• Выявление владельцев земельных участков при установлении публичных сервитутов.• Соглашение об осуществлении публичного сервитута.• Порядок установления публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения и иных инженерных сооружений.• Условия, порядок, сроки, определение границ и последствия установления публичного сервитута для правообладателей ЗУ, в том числе в целях размещения объектов энергетики и при пересечении с другими линейными объектами.• Вопросы установления платы за публичный сервитут. <p><i>Малинникова А.И. – начальник отдела нормативно-правового регулирования в сфере геодезии Управления нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).</i></p>
10.00 – 10.30	Ответы на вопросы.
10.30 – 10.50	Кофе-брейк
10.50 – 11.50	«Линейные» реформы в сфере недвижимости.

	<p align="center">Оформление прав на линейные объекты, в том числе имеющие составные части, а также подземные линейные объекты: нормативное регулирование.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Новое в ГК о недвижимости. Общее имущество собственников недвижимости. • Сделки с земельными участками. • Линейная амнистия - кто может воспользоваться новыми правилами. • Внесение изменений в ЗК РФ и в части совершенствования механизмов оформления прав на использование земельных участков, занятых линейными объектами. • Право собственности на линейные сооружения: обзор значимых особенностей, отличия от права собственности на все остальные сооружения. • Новый порядок оформления прав на линейные объекты (трубопроводы, газопроводы, линии электропередач и другое). • Признаки недвижимости в судебной практике (новые позиции ВС РФ в 2024г). • Какие объекты могут не являться самостоятельными вещами? • Интересные позиции в судебной практике: последствия применения норм линейной амнистии организациями электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения и оказания населению услуг связи. <p><i>Бутовецкий А.И. – статс-секретарь – заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).</i></p> <p>Лекция в онлайн режиме.</p>
11.50 – 12.20	Ответы на вопросы.
12.20 – 13.00	Обед
13.00 – 15.30	<p align="center">Строительство линейных объектов: проектная документация, ДПТ, разрешительная документация, ввод линейного объекта в эксплуатацию.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Упрощение процедур для строительства линейных объектов. • Раздел и образование линейных объектов: новеллы 2023г.: - разделение объектов недвижимости (площадных и линейных) на несколько частей, выделение из состава сооружений зданий. • Новые особенности установления ВРИ ЗУ, предназначенных для размещения линейных объектов и возможность размещения линейных объектов независимо от ВРИ ЗУ. • Проекты планировки и проекты межевания: проблемы межевания территории при образовании земельного участка для размещения линейных объектов; освобождение некоторых линейных объектов от проектов планировки и межевания территорий. • Об объектах, необходимых на период строительства, реконструкции линейных объектов.

	<ul style="list-style-type: none"> • Разработка проектов планировки территории под существующие и строящиеся линейные и площадные объекты. • Отображение линейных объектов в ДПП. Уточнение требований к формированию ДПП – обновление обязанностей ОМСУ. Основные ошибки при подготовке ДПП. • Разбор уточняющих изменений в выдаче разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию. Новые процедурные вопросы продления срока действия разрешения и внесение в него изменений. • Строительство инфраструктуры вокруг линейных объектов. <p style="text-align: center;">Особенности создания и эксплуатации линейных объектов на землях лесного фонда.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Устранение противоречий между ЕГРН и ГЛР в целях защиты прав собственников ЗУ (проектная документация лесного участка, установление требований к содержанию ДПП и град.зонированию, порядок их подготовки, согласования и утверждения, требования к уточнению границ ЗУ). • Перевод земель лесного фонда в земли иных категорий, исправление наложений. • Корректировка градостроительной и лесоустроительной документации применительно к границам ЗУ. • Оформление строительства на землях лесного фонда: разрешенное строительство на землях лесного фонда; использование лесов при строительстве, реконструкции и эксплуатации ОКС, не связанных с созданием лесной инфраструктуры. • Развитие транспортной и энергетической инфраструктуры на землях лесного фонда. • Отдельные вопросы аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. <p><i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель; автор ряда положений федерального законодательства в области земельного и градостроительного права; автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов; разработчик методических рекомендаций для органов местного самоуправления.</i></p>
15.30 – 16.00	Ответы на вопросы.

19 июля, 2024, время мск

09.00 – 10.00	<p style="text-align: center;">Кадастровый учет линейных объектов (ЛО).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Особенности кадастрового учета ЛО и подготовки технического плана на ЛО для государственного кадастрового учета, в том в связи с изменением в сведениях об объекте недвижимости о протяженности; исходные данные для определения местоположения и конфигурации объекта; отражение в техническом плане нескольких изменений объекта, в том числе с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 04.08.2023 № 430-ФЗ «О
---------------	--

	<p>внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <ul style="list-style-type: none"> • Приостановление ГКУ и (или) ГРП и возобновление рассмотрения заявления. • Снятие с кадастрового учета объектов. <p style="text-align: center;">Реестровые ошибки.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Порядок устранения реестровых ошибок. • Защита интересов правообладателей при устранении реестровых ошибок. <p><i>Нуприенкова А.В. – заместитель начальника Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).</i></p>
10.00 – 10.30	Ответы на вопросы.
10.30 – 10.50	Кофе-брейк
10.50 – 12.50	<p style="text-align: center;">Размещение линейных объектов на условиях аренды земельного участка (без предоставления и сервитута).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Размещение линейных объектов на условиях аренды. • Использование земельных участков без предоставления и сервитута (39.33, 39.36 ЗК). • Особенности применения ст. 52.2 Градостроительного кодекса РФ (вынос сетей в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства). <p style="text-align: center;">Установление зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) при размещении линейных объектов.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Актуальное состояние нормативного регулирования ЗОУИТ. • Проект Федерального закона № 367889-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». • Планируемые изменения в части ограничений в ЗОУИТ в соответствии с законопроектом в сравнении с текущими положениями законодательства. • Текущая практика установления, изменения и прекращения существования ЗОУИТ. Последствия для объектов, попавших в ЗОУИТ. • Порядок установления и внесения в ЕГРН сведений о ЗОУИТ. Оформление разрешительной документации; перечень видов и ограничения в использовании ЗУ; предоставление ЗУ, попадающих в границу охранных зон. Изменение границ охранных зон в связи с реконструкцией и капитальным ремонтом ЛО. • Возмещение убытков в связи с установлением ЗОУИТ. • Актуальный порядок установления, изменения или прекращения существования санитарно-защитных зон. • Разбор Постановления Пленума ВС РФ от 12 декабря 2023 г. о самовольных постройках применительно к ЗОУИТ.

	<i>Попов М.В. – к.ю.н., советник Юридической фирмы ALUMNI Partners.</i>
12.50 – 13.30	Ответы на вопросы.
13.30 – 14.10	Обед
14.10 – 15.40	<p>Государственная регистрация прав на линейные объекты и расположенные под ними земельные участки: процедурные вопросы.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пакет обязательных документов в 2024г. • Процедура регистрации линейных объектов. Несоответствие параметров линейного объекта, указанных в проектной документации, исполнительной документации. • Государственная регистрация прав на объекты, не числящиеся на балансе. • Соотношение процедур ввода в эксплуатацию, государственной регистрации и фактического использования. • Анализ основных случаев отказа в регистрации. • Обжалование действий органов государственной регистрации недвижимости. • Учет линейного объекта после окончания действия договора аренды ЗУ и другие изменения законодательства о регистрации. <p>Перераспределение земельных участков и использование участка, в границах которого расположены объекты недвижимости.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Новые правила перераспределения ЗУ. Порядок действий при перераспределении. • Перераспределение ЗУ как способ увеличения площади ЗУ. • Перераспределение при образовании новых ЗУ и уже существующих участков: механизмы. • Случаи раздела: ключевые требования и последняя судебная практика. <p><i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании Консалтинговая группа "Земля и недвижимость".</i></p>
15.40 – 16.10	Ответы на вопросы.
16.10 – 17.00	Итоговая аттестация обучающихся*

* ответы на вопросы по теме лекций в письменной форме (на бумажном носителе или электронной платформе).

** программа может быть изменена и дополнена.